

ADABÜKÜ DOKTORLAR SİTESİ KAT MALİKLERİ
2021 YILI OLAĞAN GENEL KURULU' nun
YAPILAMAYAN TOPLANTISINA DEVAM TOPLANTI TUTANAĞI

Adabükü Doktorlar Sitesi 2021 yılı Kat Malikleri Olağan Genel Kurulunun **31 Mart 2022** günü tamamlanamayan Toplantısında tutulan ve Karar Defterine yapılandırılmış bulunan Toplantı Tutanağında belirlenen nedenlerle yapılamayan ve anılan Tutanakta "...kaldığı yerden devamı hususunda, en az 15 gün önceden kat maliklerine duyurulmak suretiyle gecikilmeden yapılması..." hususunda alınan karar uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından kat maliklerine mevcut WhatsApp şifemi çerçevesinde yapılan duyuru ile 13 Ağustos 2022 Cumartesi günü saat 11.00 de, Site Sosyal Tesislerinde Sitede mevcut ~~Kat~~ Kat Malikleri toplandı.

Önceki 31.Mart.2022 tarihli Genel Kurulda Divan Başkanlığı Kuruluna seçilen Başkan Tevfik Altınok, Kâtip Üye Kamuran Kut, Oy Toplayıcı Üye İpek Seda Aksoy yerlerini aldılar.

Başkan Tevfik Altınok,

"Önceki Toplantı Tutanağını hatırlatarak yapılmakta olan bu Toplantının, bir önceki toplantıya asaleten ve vekâleten katılan 218 kat maliki tarafından oy birliği ile alınan karar uyarınca, 2021 Yılı Olağan Genel Kurulunun devamı niteliğinde olması gerektiğinden hareketle,

- Önceki toplantıya katılanların bu Toplantıda hazır olup olmadıklarının tespitini yapmak amacı ile önceki Toplantıya ilişkin "Toplantı Hazırlan Çetvelinde" asaleten imzası bulunan Kat Maliklerinin bu toplantıda hazır olup olmadıklarını tespit edeceğine,
- Toplantı öncesi
 - Bazı Kat Maliklerinin kendisini ziyaret ederek ya da telefonla arayarak bu yapılmakta olan toplantının çeşitli hukuki nedenlerin mevcudiyetini dikkate alarak yapılamayacağını, Toplantı yapılır ise bu konuyu hukuki ihtilafa götürerek mahkemeye başvuracaklarını bildirdiklerini,
 - Kendisinin bizzat, Sitemizde bulunan hukuk insanları ile konuyu açıklığa kavuşturmak için çeşitli görüşmeler yaparak konunun açıklığa kavuşmasına caba gösterdiğini,
 - Bu süreçte Yönetim Kurulu ile de pek çok kez bir araya gelerek konuyu Başkan ve Yönetim Kurulu üyeleri ile görüşmek sureti ile sorunu çözmeye çalıştığını,
- Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesinde mahkemeye gitmeden önce Genel Kurul Toplantımızda, kat malikleri arasındaki ihtilaf konuları üzerinde görüş birliği sağlanabilir ise "ortak akılda" birleşerek bir karar alınmasının mümkün olduğunu ve
- Yapmakta olduğumuz bu toplantıda Genel Kurulumuzun böyle bir karar almasının Kat Malikleri arasında çıkabilecek ihtilafın kesin çözüm yolu olacağını,
- Bu nedenle de Genel Kurulun görüşünün belirlenmesi için konuyu tartışmaya açacağını"

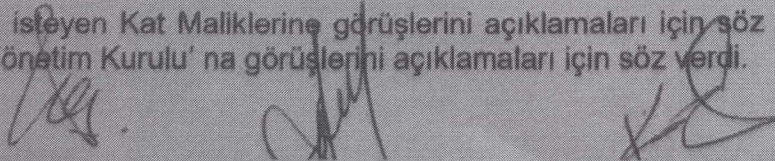
dile getirdi.

Başlangıçta, geçen toplantıya asaleten katılanlardan Leyla Gövenç, Vedat Akan ve Özcan Gürkaynak'ın bu Toplantıda hazır bulunamadıklarının tespiti üzerine,

- Bu Kat Maliklerine verilen vekâletlerin de geçerliliğinin olamayacağı göz önüne alındığında
- Genel Kurula katılımın 218 den 177 kat malikine düşeceğine

dikkat çeken Divan Başkanı, "Bu sayıdaki Kat Malikinin oyu ile Yönetim Kurulu seçimi için gerekli 206 sayısının da gerisinde kalınmış olacağını belirterek konuyu Genel Kurulun görüşüne" açtığını söyledi.

Söz almak isteyen Kat Maliklerine görüşlerini açıklamaları için söz veren Divan Başkanı daha sonra da Yönetim Kurulu' na görüşlerini açıklamaları için söz verdi.



Yapılan görüşmeler sonunda ifade edilen tüm görüşler çerçevesinde, Divan Başkanı,

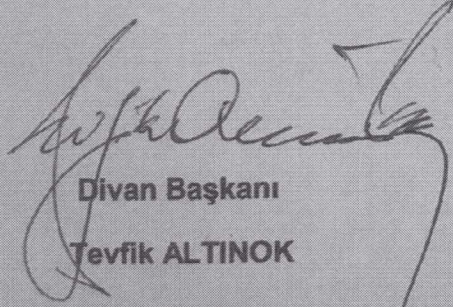
- 2021 yılı Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısının devamı mahiyetindeki bu toplantının bu aşamada sonlandırılması,
- En kısa sürede ve en geç Eylül.2022 ayı sonundan önce,
 - “Adabükü Doktorlar Sitesi 2021 Yılı Kat Malikleri Toplantısının” Olağanüstü Genel Kurul Toplantı esasları çerçevesinde,
 - Sitede halen hazır bulunan üyelere elden tebligat yapılmak, elden tebligat yapılamayanlara taahhütlü mektupla tebliğ edilmek sureti ile,
 - Yasal tüm gerekler yerine getirilerek
 - Sitemiz tesislerinde toplanması için çağrıda bulunulması,
- Kat Malikleri Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının Eylül.2022 ayının sonundan önce mutlaka gerçekleştirilmesi,

Yolunda Yönetim Kurulunun görevlendirilmesi,”

Önerisini oya sundu ve katılanların oy birliği ile bu öneri kabul edildi.

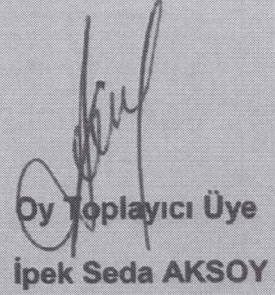
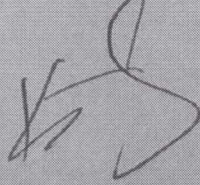
Divan Başkanı, başkaca söz almak isteyen olup olmadığını sordu ve söz alan olmadı. Toplantının sona erdirilmesini oyladı; toplantı Saat. 12.00 de oybirliğiyle sonlandırıldı.

Adabükü Milas, 13 Ağustos 2022



Divan Başkanı
Tefik ALTINOK

Kâtip Üye
Kamuran KUT



Oy Toplayıcı Üye
İpek Seda AKSOY