

**ADABÜKÜ DOKTORLAR SİTESİ KAT MALİKLERİ  
OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULU  
TOPLANTI TUTANAĞI**

Adabükü Doktorlar Sitesi Kat Malikleri Olağanüstü Genel Kurulu, **20 Kasım 2022** Pazar günü saat 10.00 de Caddebostan No.42 Büyük Kulüp Kadıköy-İSTANBUL adresindeki ilk toplantısında, Hazirun Cetveline göre **88** asaleten, **182** vekâleten olmak üzere, toplam **270** kat malikinin katılımı ile toplandı.

Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Kazım YEYMAN tarafından toplantı için gerekli çoğunluğun sağlandığının tespit edilmesiyle toplantının açıldığı bildirildi.

**Gündemin 1. Maddesi uyarınca**, Önce Atatürk, Silah Arkadaşları ve Sitemizden hayatlarını kaybedenler için saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

**Gündemin 2. Maddesine geçildi.** Divan Kurulu için yapılan oylamada; Divan Başkanlığına Tefik Altınok, Divan Kâtip üyeliklerine Görgü Akıncı ve İpek Seda Aksoy oybirliği ile seçildiler. Divan Heyeti yerini aldıktan sonra, Başkan Gündemin kabulünü oya sunacağını Genel Kurulun bilgisine sunarak kat maliklerine gündeme ilave madde eklenemeyeceğini, gündem dışı konuların görüşülemeyeceğini duyurdu ve Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

**Gündemin 3. Maddesi gereği**, Divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi oylandı. Toplantıya katılanların Oybirliği ile tutanakları imzalama yetkisi Divan Heyetine verildi.

**Gündemin 4. Maddesine geçildi.** Başkanlık Divanına, Vedat Treves tarafından verilen önergede,

**Yönetim Kurulu Asil Üye Adayları**

Erhan Yatar  
H. Kadri Gökner  
Yusuf Şahin (Bütçe Finans Uzmanı)  
Av. Savaş Pehlivan  
Serkan Aksel  
Burak Alpman  
Vedat Treves

**Yönetim Kurulu Yedek Üye Adayları**

Ayşın Öz  
Beril Talu  
Ahmet Cevdet Yalçınar  
Mehmet Toros  
Sıraç Yunusoğlu  
Yeşim Banu Ergin  
Gerçek Gerelioğlu

Önerildi ve açık yapılan oylamada oybirliği ile listede yer alan kat malikleri Site Yönetim Kuruluna seçildiler.

**Gündemin 5. Maddesine geçildi.** Başkanlık Divanına, Vedat Treves tarafından verilen önergede,

### **Denetim Kurulu Asil Üye Adayları**

Zafer Demirel  
Halit Güven

### **Denetim Kurulu Yedek Üye Adayları**

Ömer Erkal Özkaya  
Meltem Çekiç

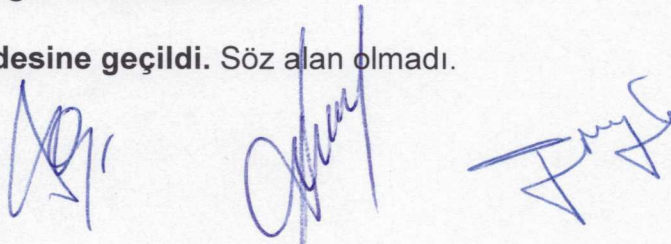
Önerildi ve açık yapılan oylamada oybirliği ile listede yer alan kat malikleri Site Denetim Kuruluna seçildiler.

**Gündemin 6. Maddesine geçildi.** Nakit sorunu ile ilgili olarak Erhan Yatar yapmış oldukları çalışmaları detaylı bir şekilde açıkladı. Sitemizin Eylül.2022 ay sonu itibariyle borçlarının bulunduğunu, nakit sıkıntısının 1.700.000 TL lık borcun yanı sıra tahsil edilemeyen alacakları da hesaba katılsa bile sorunun ancak ek tahsilat yapılmasını gerektirdiğini, bu nedenle de aylık 1.000.- TL aidata ilaveten Aralık ayında 2000.- TL, Ocak ve Şubat. Aylarında da 1.000.- er TL ek avans aidat toplanması gerektiğini söyledi. Söz alan Kazım Yeyman ın açıklamalarının yanı sıra Kat Maliklerinden söz alarak görüş ve sorularını soran kat malikleri ile ilgili açıklamalar ve tartışmalar sonunda,

- **Nakit sorununun çözümü için;**
  - ✓ **Mevcut aylık 1.000.- TL aidata ilaveten Aralık ayında 2000.- TL,**
  - ✓ **Ocak ve Şubat. 2023 aylarında ise 1.000.- TL aidata ilaveten 1.000.- TL Site borçlarının ödenebilmesi, 1.000.- TL de enflasyon artışları karşılığı ek avans aidat toplanmasına,**
- **Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonrası yapılacak görev değişikliğinin eski yönetim kurulu ile yeni yönetim kurulu arasında hazırlanacak devir tutanağının imzalanması suretiyle gerçekleştirilmesine,**
- **2022 Faaliyet dönemi ile ilgili olarak,**
  - ✓ **Olağan Genel Kurulun Mart.2023 ayı içinde yapılmasına,**
  - ✓ **Kasım.2022 ay sonu itibariyle mali tabloların hazırlanmasına,**
  - ✓ **Kasım.2022 ay sonuna kadar faaliyetlerinden dolayı eski yönetim kurulunun, Aralık.2022 ayı faaliyetlerinin ise yeni yönetim kurulunun sorumluluğunda olduğu dikkate alınarak Olağan Genel Kurul gündeminde yer verilmesine,**
  - ✓ **Ödenmeyen aidatlarla ilgili olarak ödemeyen kat malikleri hakkında icrai takibata geçilmesine,**
- **2023 yılı Site İşletme Projesinin hazırlanarak Genel Kurula sunulmasına,**

katılanların oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin 7. Maddesine geçildi.** Söz alan olmadı.



Divan Başkanı, başkaca söz almak isteyen olup olmadığını sordu ve söz alan olmadı. Toplantının sona erdirilmesini oyladı; toplantı Saat. 12.30 da oybirliğiyle sonlandırıldı.

Kadıköy, 20 Kasım 2022

**Divan Başkanı**

**Kâtip Üye**

**Oy Toplayıcı Üye**

**Tevfik ALTINOK**

**Görgü AKINCI**

**İpek Seda AKSOY**

