

22 EYLÜL 2022 ADABÜKÜ DOKTORLAR SİTESİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI  
TUTANAĞI

Divan kurulu oluşturuldu.

Atilla Turunç Başkan

Seda Aksoy Katip

Aslı Ersöz Katip Seçildi

Divan kurulu başkanı açılış konuşmasını yaptı ve katılımcılara konuşmak isteyenlerin listesini belirledi.

Genel Kurul Hazirun cetvelinde Asil 111 Vekaleten 137 İmza ile toplamda 248 kişi olduğu tespit edildi.

Mehmet Erbil Özkaya 10 dakika konuşmak istediğini bildirdi.

Şerif Ali Bey konuşmalarının kısaltmaması konusunda ve kısa sürmesi konusunda baskı yapılmasını dedi. Burası TBMM gibidir. Kısıtlama olamaz sonuna kadar konuşacağız dedi. Divan Başkanı buna karşacak herkesin konuşmasının kaos yaratacağını ve Başkan olarak bunu belirtmesini yetkisi dahilinde olduğunu söyledi.

Sait Lahut ve Şerif Ali Öğütçü (6 kez) konuşmak istediğini ilettiler.

Yılmaz Akbaş konuşmak istedi.

Halit Güven, Ergün Tuncer konuşmak istedi.

Başkan gündem maddelerine geçti. Açılış ve yoklamada sayım devam ediyor.

Saygı duruşu ve İstiklal marşı okundu.

Divanlık başkanlığına genel kurul toplantı tutanağını imzalamak üzere yetki verilmesi onaya sunuldu, onaylandı. Gündem maddelerinde eksik olduğu tespit edildi.

Denetim kurulu raporunun okunmasının eklenmesi onaya sunuldu ve oy birliğiyle kabul edildi.

Gündem maddelerine ilave edilmek istenen madde olup olmadığı soruldu.

Mehmet Erbil Özkaya söz aldı. Otopark tarafında açılan su kuyusunda yapı için resmi kurumlardan gelecek cezanın yönetim kurulunca karşılanmasını gündem maddesine alınmasını önerdi. Oylama yapıldı ve gündem maddesine alınması kabul edildi. Ancak gelen itiraz üzerine konu ortada kaldı.

Kidem tazminatı formunu yönetici kurulunu görev ve sorumluluğunda alınması gerektiğini, gündeme alınmasına oy birliğiyle karar verildi.

Aslı Ersöz

Bütçenin denklenebilmesi için aidat artışı yapılmasını gündeme alınmasını önerdi. Başkan bu konuların yeri geldiği zaman konuşulacağını söyledi.

Yönetim kurulunda Kazım Yeyman söz aldı ve İcraatlarını anlatmaya başladı.

Sörf okulunun yanındaki 3 adet eski şemsiyenin kaldırılıp 16 adet şemsiyenin yerleştirildiğini ve çocuk plajında da 20 kişilik kapasite artışı yapıldığını söyledi.

Çocuk parkında ve plaj genelinde iyileştirme yapıldı dedi.

Restorandın arkası da iyileştirme Osmoz sistemin kontrol panelinin yenilendiğini bildirdi.

İskelenin her iki tarafındaki merdivenin yenilendiğini söyledi.

4. Adanın Orman sınırında yangın söndürme sistemi yapıldığını ve bunun modüler bir sistem olduğunu tüm sitede yangına müdahale için kullanılacak hale getirildiğini söyledi.

Özel güvenlik hizmetinin yönetim bünyesine alındığını ve aracı şirketin aradan çıkarıldığını bildirildi.

2022 yılında 900.000 TL kadar kâr edildiğini söyledi. Divan başkanı söz alarak bu rakamların tahmini olduğunu ve yıl bitmeden rakamın kesin bildirileceğini söyledi. Kazım Bey mevcut güvenlik personelinin siteye kayıtlarının yapıldığını ve resmi kurumlardan izinlerin alındığını söyledi.

Tufan Mimir söz aldı şunları sordu.

- 1) Güvenlik hizmetinin siteye alınması yönetim kurulunun mu ? yoksa genel kurulun kararı ile mi ?
- 2) Bu personel site bünyesine alındığında bu personelin özel hakları siteye yük olmayacak mı?

Kazım Bey sorulara cevap verdi.

1) Yönetim kurulu kararıyla alındı.

Zaten şirketten de alınsalar şirketten devir yapılırken şirketler buhar oluyor sorumluluk yine site bünyesinde kalıyor, Kazım Bey faaliyetleri anlatmaya devam ediyor.

Güvenlik şirket hattı artı KDV sini ödüyorduk sene 1.232.000 idi. (ödenen pano) ocak ayından itibaren üstümüze aldık. Tasarruf yaklaşık 900.000 dir.

Atilla Bey söz alıp 2022 yılında 900.000 kar olacaktır diyorsunuz diye Kazım beyden onay aldı. Tahmini bir meblağ olduğu sigorta yükü asgari ücret ile düşecektir dedi. Kazım bey 2022 %50 de artacak temmuz zammı ile net 2.000.000 yaklaşık çıkacak Bu kadar meblağ sitemizde kalacaktır. Bu parayı güvenlik şirketine vermiyoruz. Site bünyemizde aynı güvenlik ekibi ile çalışmaya başlandı tüm onaylar alındı. Kayıtlı tüm işlemler yapıldı. Resmi onaylar alındı. Temizlik artı güvenlik bir iki milyon TL gibi tasarruf sağlanmıştır. Böylelikle aidatların daha da yüksek olması engellenmiştir.

Teknelerin çekek alanlarındaki aydınlatmalarının iyileştirildiğini söyledi.

Atık arıtma sistemindeki boruların galvaniz ile değiştirildiğini söyledi.

Giriş alanındaki güvenlik kulübesinin yenilenmesi konusunda çok şikâyet olduğunu ve iyileştirilmenin nasıl yapıldığını anlattı.

Bu konuda yapılan dedikodulara ve eleştirilere cevap olarak konunun detaylarını anlattı.

Atık arıtmasının suyunun bahçede kullanıma verildiğini ve bunun için bakanlıktan sıfır atık belgesi olduğunu söyledi.

Avni Emirler yönetim adına söz istedi. Geçen yıl 2020 Mart ve Nisan aylarında D bölgesinde bulunan trafo bölgesinde yapılan tadilat konusunda bilgi verdi. Belediyenin verdiği para cezası ve yıkım kararı aldığını yönetimin buna karşılık dava açtığını davanın kazanıldığını, para cezasının iptaline ve yıkım kararı aldığına dair bilgi verdi. Konuyu yönetim olarak takip ediyoruz dedi.

Divan başkanı çalışmalar hakkında konuşmak isteyen var mı diye sordu. Şerif Ali Bey söz aldı.

Temel yapısal soruları su, güvenlik vs. konuşulsun dedi.

Güvenlik hizmetinden şikâyetçi olduğunu söyledi. Güvenlikçinin kendisi istifa etmiş olmasına rağmen tazminatı ödenerek gönderildiği ve dolayısıyla site sakinlerinin soruları olduğunu söyledi.

Güvenlik amiri olması gerektiğini bu işi şu anda site müdürünün yaptığını söyledi. Güvenlik kulübesinin oraya yapılmasının yasaya uygun olmadığını söyledi. Trafo konusunda sorunun 2020 yılında başladığını söyledi ve imar planı değişiklik dosyası hazırlatıldığını söyledi. Site yönetiminin bu plan değişikliğini normal olarak algılandığını söyledi. Cezaya yönelik olarak da hatalar yapıldığını söyledi.

Erbil bey söz istedi. Yönetim kuruluna ve denetim kuruluna söz yöneltti. 2022 yılına yönelik güvenlik ile ilgili ne kadar para ödendiğini sordu. 2022 yılı başında kaç firmadan ihale usulü teklif aldı ve teklifler nedir?

Kıdem tazminatı fonu için bugüne kadar hiçbir yönetim tazminat ödemedi, hep taşeron firmadan alınır dedi, Güvenlik kulübesini keşke 410 ev tarafından yapılsaydı dedi. Kuyu konusunda sorun olduğu evlerde akan suyun kalitesinin düşük olduğunu ve işinde hukuksuz olduğunu söyledi.

Ayrıca suyun da çok pahalı olduğunu söyledi.

Asu Başaran Av. Hanım konuştu trafo konusunda Selim Beyin bu girişimin neden yapıldığını ve yönetimde durumdan haberdar edildiğini söyledi. Bazı kat maliklerinin şikâyetçi olduğunu söyledi.

Yapılan işlemin temel işlerinin açısından trafonun iyileştirilmesi için olduğunu, kamulaştırma davasına devam ettiğini söyledi.

Halit Güven söz aldı. Bütçede Güvenlikten Gelen 900.000 TL'lik tasarrufu anlayamadığını söyledi.

Hesabın detayını sordu. 1200.000 TL gider oluşmuş %50 artsa 200.000 TL olsa 1.100.000 TL olacak 2022 için ödenen para dedi. Tasarrufun sadece KDV'den olabileceğini söyledi.

*Abdülhamit*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Başkan denetim kuruluna söz verdi. Erbil Beyin sorusuna denetimin cevap vermesini istedi. Denetim adına Zafer Bey cevap verdi. Muhasebe programında güvenlik giderlerinin ayrı kalem olarak göremediğini son aylarından bazı personel maaşlarında ödemesinde artış görüldüğünü bu konuda yönetimin cevap vermesinin gerektiğini söyledi. Son ödemelerde beş adet personele 10.000'er TL ödeme yapıldığı tespit edildi. Personel giderleri, motosiklet giderlerinde fazla ödenen meblağlar 2022 yılında tespit ettim.

Diğer denetim kurulu üyesi denetim kurul adına cevap aldı. Güvenlik hizmeti için bir ihale yapılır ve şirkete verilir. KDV hariç hiçbiri avantaj olmuyor dedi. 14 personel alındığını ancak çalışan 13 personel olduğunu söyledi. Zafer Bey Site müdürünü güvenlik müdürü olarak çalışmasının uygun olmadığını söyledi.

Yılmaz Akbaş Söz Aldı. İstanbul'daki büronun Bodrum siteye taşınmasını önerdi.

Divan Başkanı üye olarak söz aldı. Güvenlik, su ve İstanbul'daki büronun buraya taşınması konularının çok önemli olduğunu söyledi. Benimde önerim var; iki gündür inceliyorum, Güvenliğin tekrar dışarıdan alınmasını öneriyorum, su ıslahı için ne gerekiyor ise yapılınsın, güvenlik dışarıdan gelenleri tespit etsin oylamaya sunacağım.

2.ada 225 Ergül Tuncer söz aldı; İletişim sorunlarına değindi, Bazı aylardaki ödemeleri çift yaptıklarını ancak kendilerine bilgi verilmediğini ve su paralarında yanlışlıklar yapıldığını söyledi sayaçların doğru okunmadığını ,hesaplamanın yanlış yapıldığını söyledi.

İsmail bey ile İstanbul ofis arasında iletişim sorunu olduğunu söyledi. Ayrıca evlerle birisinin girdiğini söyledi Divan Başkanı kendisine bu konuda bir şey yapıp yapılmadığını söyledi. Jandarmaya ve polise haber verilmesi gerekirdi dedi.Ergül hanım; Site Yönetimine söyledim dedi, hırsızlık olmadığını söyledi.

İhsan Kızıl toprak söz aldı. Nisan 15 geliş tarihinin 15 gün için yüksek su parası yazıldığını İstanbul m3 rakamlarının farklı yazıldığını öğrendiğini söyledi. Çift muhasebe tutulması lazım dedi.Kulübe yapımında kimse bir şey konuşmadı. Vefa Bey inşaat işi yaptığı için kendi malzemelerini site içinde istiflemesi karşılığında kulübeyi yaptığı için izin verildiği gibi dedikodular olduğunu söyledi. Bu tür dedikodulara mahal verilmemeliydi dedi.

Tolga Bengi söz aldı. Güvenlik Müdürü site müdürü olabilir,çift şapkalı bir durum mümkündür dedi.. Şirketlerin kar konusunda kesinlikle %7 ile değil,. %35- 40'ın altında iş yapmaz. Bu durum sitemizi zarara sokar, Burada yanlış bilgilendirme var. Şirketlerden teklif alınsın, tam hesaplar yapılsın görülecektir dedi.

D 256 Nihat Gömleksiz; söz aldı. İstanbul'daki toplantının neden erken bittiğini yönetimin, denetim istemediğini bu yüzden erken bitirdiğini söyledi. Atilla bey kanıt istedi. Sorulara cevap veremediler dedi. Trafo konusunda bizi konularla birbirimize düşürdüler dedi. Mahkeme kazandık dediler belgesini gösterebilir dedi. Güvenlik denildi. Evlerin garsoniyer olarak verildiği söylentileri var dedi. Güvenlik personelinin birisinin karısı tarafından evde basıldığını söyledi.

Bir güvenlikçiye eziyet edildiğini iddia etti. Ortalık karıştı kavga çıktı. Divan başkanı söz aldı ve sükûnete çağırdı. Yönetim kurulunun cevap vereceğini söyledi ve sözü onlara verdi.

Kazım Bey, Şerif Ali beyin güvenlik görevlisine ödeme tazminat ile ilgili sorusuna cevap verdi. Ödenen rakamın 12.707.00 TL olduğunu ve bunun Prf.Cem KILIÇ'a danışılarak verildiğini söyledi.

Güvenlik firmalarından teklif alınmadığı söylendi. Kuyu konusunda, amacın ozmoz sistemine su sağlamak olduğunu söyledi. Kuyu için ayrıca izin alınmadığını söyledi.

Su kalitesi konusunda haklı olduğunu ancak su ihtiyacının özellikle Temmuz Ağustos aylarında artması sebebiyle suyun yetmediği dönemlerde ozmoza kuyudan ilave yapıldığını, bu nedenle suyun iletkenliği, tuzluluğunda artış olduğu ve bunun sadece sezonda yaşandığını söyledi. Ozmoz sistemi Kapasite artışı olduğu için sisteme ilave yapmanın maliyetinin alınan teklif ile 90.000 € olduğunu söyledi.

Trafo konusunda tüzel kişilik olduğumuz için başvurularımızı resmi kurumlara yazılı verdik dedi. Zafer Beyin 2022 hesapları konusunda söylediklerinin seneye konuşulması gerektiğini söyledi. İstanbul bürosunun kapanması konusunda bazı hukuki zorluklar olduğunu söyledi. Bunun içinde gerekli girişimlerin yapıldığını söyledi. Nihat Beyin İstanbul toplantısı konusundaki tenkitlerine cevap verdi. Zafer Bey söz aldı Kazım Beyin 2022 bilgisi konusunda sözlerine karşılık cevap verdi hesapların ayrı tutulması ve güvenlik maliyetinin hesaplanması gibi.

Avni Emirler söz aldı. Güvenlik personelinin evlere girdiği iddiası yalandır dedi. İşten atılan güvenlik personeli Şengül Atilla konusunun personel ile firmasının arasındadır dedi. Trafo konusunda yapılan işleri anlattı sonrasında kimse hukuksuzluğu savunamaz trafo yeri siteye ait malik trafonun yetmediğini dile getirebilir, 87.500.Tl lik bir ceza ve yıkım kararı çıktı. Su sayaçlarının okunması konusundaki sıkıntıları ile ilgili akıllı sayaca geçilecektir dedi. Halit Bey kıdem tazminatı konusunda bu sorumluluğun efeler firmasının sorumluluğunda olduğunu söyledi. Zafer Bey kıdem tazminatı ödenmemesi konusunda itirazı olduğunu ancak yaptığı incelemeler konusunda yönetimin bunu ödemek zorunda kaldığına ikna oldum dedi. Avukat Ertan Bey, Selim Bey ve Ayşe Hanımın vekili olarak konuştuğunu söyledi. Ayşe Hanımın bu trafonun yapılması konusunda hiçbir bilgisi olmadığını söyledi. Divan Başkanı söz aldı. Site Yönetiminin ve kooperatifin Milas'a taşınmasını oylamaya sundu oy birliğiyle kabul edildi. İkinci olarak güvenlik hizmetlerinin eskiden olduğu gibi dışardan alınmasını önerdi. Şerif Ali Bey itiraz etti ve söz aldı. Sonuçsuz kaldı Divan Başkanı dışardan alınması konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesini oylamaya sundu oy birliğiyle kabul edildi.

Denetim Kurulu adına Zafer Bey 2021 dönemi denetim raporunu okudu beş dakika ihtiyaç molası verildi. Katip Seda Aksoy uçağı kalkacağı için toplantıdan ayrıldı, yerinde Vedat Traves seçildi. Başkan denetim kurulu raporu üzerine sözü olan var mı diye sordu Yılmaz Akbaş söz aldı ve Zafer Beye sordu bu raporun sonucu olarak yönetim kuruluna yolsuzluk yaptılar diyebilir miyiz diye sordu. Zafer Bey ben kimseye yolsuzluk yaptım demem sadece elimdeki belgelerle yaptığım raporu okudum takdir genel kurulundur dedi. Divan Başkanı söz aldı muhasebe açısından herhangi bir zaafiyet var mı diye sordu Zafer Beye. Zafer bey muhasebe açısından uygun olmayan şeyler var dedi. Rakamlara istinaden hatalar olabileceğini ve kontrol edilmesi gerektiğini söyledi. Yılmaz Bey bunun üzerine anlaşılan yapılan hatalar usulsüzlükten değil bilmemekten dedi.

Yaşar Bey söz aldı denetim kuruluna katılmadığını detaylı bir çalışma yapmış olmalarına rağmen hiçbir denetçinin genel kurulu ibra etmeyelim şeklinde etkilemesi söz konusu olamaz bu ayıptır dedi. Başkan denetim raporuna istinaden son olarak yönetim kuruluna söz vereceğim dedi ancak orada Nihat Bey söz aldı denetçilerin raporunu inceledikten sonra bazı hataları bende tespit ettim dedi. Kendisinden fazla para kesildiğini idda etti. Yöneticiler denetçilere doğru düzgün cevap vermediler bağımsız denetçiler tarafından denetim yapılmasını öneriyorum dedi. Yönetim adına Kazım Bey söz aldı denetim raporundaki şahıslara ödeme bölümündeki rakam konusunda aidat borçlarının 400.000 TL'ye ulaştığını ve güvenlik personelinin maaşının ödenemediğini ve kendisinin şahsi hesabından 50.000 TL para yatırdığını ve bunun yönetim kurulu kararı ile aldık ve geri dönüşümünün yasal banka faiziyle alacağı kararına bağlandığını belirtti. Efeler şirketine olan borcu ödemek için 80.000 TL daha şahsi hesabımdan para ödedim, İstanbul Barosunun yeminli mali müşavirine yasal faizi hesaplattırılarak bana zaman içinde peyder pey ödendi.

Site kasada fazla para birikmesinin, pandemi olması ve sokağa çıkma yasaklama sebebiyle olduğu bildirildi. Site müdürünün mobil hattı ödemeleri konusunda güncel tarifeye geçilmiş olması sebebiyle aşırı faturalandırma olduğunu açıkladı. Whatsapp hatlarında yapılan yazışmaların fazlalığının da fatura yükselmesine sebep olduğunu söyledi temel ağlarının giderleri konusunda, ağırlama giderleri konusunda ise siteye aydem onarım ekibi, belediye çöp ekibi, zabita , jandarma gibi personele yapılan ikramlar ve bayramlarda personele hediye verildiğini bunun dışında yönetimin bilgisi dışında bir harcama olmadığını söyledi. Personel yemek konusunda hangi firmalar ile anlaşıldığını günü ortam ve koşullar sebebiyle bu firma değişikliğinin yapıldığını söyledi.

Yönetim binasında personel çalıştırılması konusunda ihtiyaç olması sebebiyle yapıldığını ve herkesin de bundan memnun kaldığını söyledi. Site müdürünün lojmanının su borcu konusunda yönetim olarak 16.11.2011 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden su için yıllık 300 TL , Elektrik için yıllık 600 TL'lik kısmının yönetim tarafından ödenmesine karar verildi. 2017 yılından itibaren elektrik ücreti Müdür tarafından karşılanmaktadır.

Personelin kıdem tazminatı için bir fon oluşturulması konusunda çok gerekli olduğunu ancak bir türlü para ayrılmadığını söyledi bugün itibariyle 400.000 TL aidat borcu var ve bunlar genelde para sorunu olmayan kişiler.

Haşere ile mücadele konusunda fiyat artışlarının sebebinin enflasyon olduğunun ve alınan tekliflerinde bu nedenle yüksek olduğunun bu nedenle ilaçlama periyotlarının değiştirildiğini söyledi.

Site genelinde sağlık personelinin çalışması konusunda mevcut hemşire Zehra Eker'in belgesinin denkliği olmadığını bu nedenle işine son verildiğini söyledi bunun üzerine DEVA Kliniği ile anlaşma yapıldı.

Demirbaş ve Sarf malzeme kayıtları konusunda kayıt tutulması çalışmalarına 2021 de başlandığını ancak henüz tamamlanmadığını söyledi arıtma sistemi konusunda firma ile yıllık işletme sözleşmemiz olduğunu ve ölçümlerinin sürekli yaptıklarını söyledi. Divan Başkanı söz aldı ve Kazım Beyin açıklamalarına üzerine konuştu kendilerine teşekkür etti.

Erbil Bey söz aldı su konusu çok ciddi buraya Arçelik den iki uzman geldi burada genellikle akan suyun çok kalitesiz olduğunu ve zehirli olduğunu söyledi ilave bir sistemi yapılması konusunda gerekiyorsa yapılıns dedi. Divan Başkanı bazı maddelerde değişiklik oldu dedi

-Yıl içinde ön görülmeyen giderlerin karşılanabilmesi için ek bütçenin verilmesi maddesi oylamaya sunuldu. İtirazlar oldu miktar belirtilmedi denildi yeni belirlenecek aidatın %20 arttırılması onaya sunuldu yeni 1400 TL nin %20 daha arttırılması onaya sunuldu ancak gelen itirazlar neticesinde bu madde atlandı gündem maddesinde sıra değişikliği yapıldı. Yönetim kurulunun ibrası için oylama yapıldı 141 kişi ibra edilmesi için oy kullandı 82 kişi edilmemesi için oy kullandı. Denetleme kurulunun raporu oylamaya sunuldu oy çokluğu ile denetleme kurulu raporu ibra olmuştur.

Divan Başkanı adaylara sordu Erbil Bey ile Kazım Beye konuşma yapmak ister misiniz diye sordu. Erbil Bey söz aldı ; yönetim kurulu on kişiden oluşur bir başkan olacak muhasip üye olacak bir yönetim kurulu üyesi hukuki işlerden sorumlu olan bir üye idari işlerden sorumlu olan güvenlik sağlık temizlik işleri ile ilgili bir üyede sosyal işlerden sorumlu olur birer yedek üye ile desteklenirler toplantı her ay mutlaka yapılır toplantı raporu sunulur.

İhtiyaçlarımızın karşılanabileceği bir bütçe yapılması gerekir ek bütçe arttırma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi gerekir. Bankalardan kredi kullanma yetkisi olmalı. 8. adanın sırtı 12. adanın sağ 2.-3. adanın yeni vb. 208 No lu parselin kaybedildiği konusu önceliklidir. Bu parselin mülkiyeti için dava açarak bizimde burada hak kazanmamız mümkün olabilir. Bir hukuk bürosu ile çalışılması gerekir. 213. No lu parselin ön tarafı terkedilmiş yerler ve İris inşaat burayı plaj olarak kullanmayı planlıyor. Burası için biz girişimde bulunduk , çok sıkı çalışmak lazım, kooperatife ait olan 22 adet yapılmamış ev arsası var. Bunların yapılması değerlendirilebilir. Sahilinin kullanımı konusunda sıkıntılar var yelken ve su sporları derneği kulüp haline gelecek ve her üye, üye olacak güvenlik hizmetin taşeronu verilecek. Suyun ıslahı kalitesinin arttırılması konusunda çalışmalar yapılacak tekne bağlama yerinin düzenlenmesi gerekir ve bedeli tekne sahiplerinden alınmalıdır. İstanbul merkezi Bodruma taşınması karar alınması olağan üstü bir genel kurul ile taşınması halledilmesi gerekir. Yamaç evler, Karyan gibi çevre sitelerden sitemize girişlerin denetlenmesi sağlanacak, kıdem tazminatı formu mutlaka tutulacak.

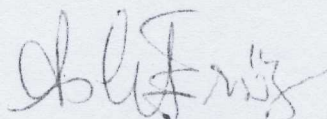
Divan Başkanı söz aldı ve gündemin 7. Maddesinin atlandığını söyledi 2022 yılı bütçemizin görüşmesine geçti.

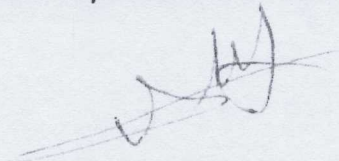
Yönetim adına Kazım Bey 2022 yılı bütçesini okudu aidatın 1400 olarak anlatılması arttırılması ve temmuz ayından itibaren uygulanmasını önerdi Halit bey önerilerde bulundu.

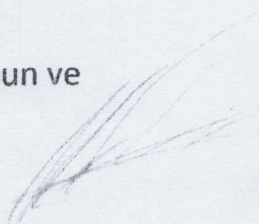
- Yıl sonuna kadar 1000 TL ile gidelim 2 veya 3 kere 500 TL ödeyelim 2023 ocaktan itibaren 1400 yapalım.

-Bütçede yapılacak işler listesinde bazı işlemin seneye bırakılması ve 380.000 TL'lik işin 200.000 ' e indirilmesi.

-Kıdem tazminatı için bütçeye konan 230.000 için her ay 20.000 TL'lik fona konsun ve dokunulmasın.







Zafer bey söz aldı, bütçede muhasebe açısından da hatalar olduğunu söyledi.

Aidatın düzenlenmesi konusunda öneriler.

-2022 yıl sonuna kadar aidatların 1000 TL olması.

-2023 yıl başında itibaren aidatın 1400 TL olması.

- Ekim, Kasım aylarında 500'er TL ek aidat alınması onaya sunuldu.

10 adet itiraz oyu ile kabul edildi. İtiraz oyu kullanan üyeler muhalefet şerhi yazdılar.

Kazım Bey söz aldı seçilirse yapmayı planladıklarını anlattı.

-Spor alanlarının önündeki alanları siteye kazandırılması.

-Plaj ve restoran giriş alanına turnike sistemi ile koruma altına alınacak.

-Ozmoz'un gün içinde elektriği güneş enerjisinden elde edecek. Ayrıca 3. Bir sistem devreye alınarak su kapasitesi arttırılacak.

-Yönetim kurulu ekibi ;

Kazım Bey, Avni Bey, Uluğ Bey, Çetin Özataç, Tolga Er, Hakan Yolcu ve Yaşar Öztürk, asil üyeler; Kemal Ergezen, Seda Aksoy, Abbas Veral, Merdol Bey, Levent Sedef, Vedat Akan ve Serhat Sukan yedek üye olacak

Divan Başkanı seçime geçti Erbil Beye üyeleri soruldu. Erbil bey, Savaş Pehlivan, Vedat Traves, Aydan Bölükbaşı, Erhan Yatar, Erdal Karaca, Kadir Bey, Songül Hanım, Barbaros Günay, Aşin Gürül olarak belirtti.

Kazım Beyin Ekibi 132 oy aldı.

Erbil Beyin Ekibi 109 oy aldı.

Buna göre bir yönetim kurulu seçimi yapılamamıştır.

Erbil Beyin denetim kurulu adayları

Zafer Demirel, Halit Güven, Ahmet Çekiç, Erkal Özkaya.

Kazım Beyin denetim kurulu adayları.

İhsan Yelkin, Özen Nazmi Günerden, Kemal Burak Özselçuk, Mustafa Volkan Coşkuner

Yapılan oylamada Erbil beyin denetim kurulu ekibi 104 Kazım beyin ekibi 117 oy almıştır.

Gereken yasal konularda sitenin temsili için Yönetim Kuruluna bir avukat ile anlaşma yetkisi verilmesi kararlaştırılmıştır. Dilek ve Temenniler kısmında herhangi bir görüşme talebi olmamıştır.

Toplantı sona ermiştir.

Katip Üye Aslı Ersöz



Katip Üye Vedat TREVES



Divan Başkanı Atilla TURUNÇ

