

ADABÜKÜ DOKTORLAR SİTESİ KAT MALİKLERİ
2021 YILI OLAĞAN GENEL KURULU
TOPLANTI TUTANAĞI

Adabükü Doktorlar Sitesi 2021 yılı Kat Malikleri Olağan Genel Kurulu, **23 Mart 2022** Çarşamba günü saat 13.00 de Üsküdar Belediyesi Mavi Salon Kat:5-Mimar Sinan Mah. Çavuşdere Cad. No:35 Üsküdar-İSTANBUL adresindeki ilk toplantısında, toplantı nisabının sağlanamaması üzerine tehir edildiğinden, **31 Mart 2022** Perşembe günü saat 13.00 de, Hazirun Cetveline göre **38** asaleten, **180** vekâleten olmak üzere, toplam **218** kat malikinin katılımı ile toplandı.

Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Kazım YEYMAN tarafından toplantı için gerekli çoğunluğun sağlandığının tespit edilmesiyle toplantının açıldığı bildirildi.

Gündemin 1. Maddesi uyarınca, Önce Atatürk, Silah Arkadaşları ve Sitemizden hayatlarını kaybedenler için saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

Gündemin 2. Maddesine geçildi. Divan Kurulu için yapılan oylamada; Divan Başkanlığına Tevfik Altınok, Divan Kâtip üyeliklerine Kamuran Kut ve İpek Seda Aksoy oybirliği ile seçildiler. Divan Heyeti yerini aldıktan sonra, Başkan Gündemin kabulünü oya sunacağını Genel Kurulun bilgisine sunarak kat maliklerinden gündeme ilavesini istedikleri konular var ise bunu Divan Kuruluna iletmelerini istedi. Kat Maliklerinden Şerif Ali Öğütçü (D233), Zafer Demirel (D249), Halit Güven (815), Şebnem Şentürk (131), K. Asuman Mangır (643), Şule Yatar (D259) Divana 8 adet önerge verdiler. Divan Başkanı, bu önergeleri Genel Kurulun bilgisine sunduktan sonra, tutanağa eklenmek ve ilgili gündem maddelerinde görüşülmek üzere saklanacağını Genel Kurula bildirdi.

Gündemin 3. Maddesi gereği, Divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi oylandı. Oybirliği ile tutanakları imzalama yetkisi Divan Heyetine verildi.

Gündemin 4. Maddesine geçildi. 2021 yılı Faaliyet Raporu ve Mali Tablolar okundu. Denetçi Zafer Demirel tarafından Denetim Raporu okundu. Okunan Denetim Raporu Zafer Demirel'den alınarak tutanağa eklendi. Müzakerelere geçileceği sırada, salon yetkilileri Başkanlık Divanına gelerek salon kiralama süresinin saat 16.00 ya kadar olduğunu, salonun boşatılması gerektiğini bildirmeleri ve Yönetim Kurulu Başkanı Kazım Yeyman'ın da bunu teyit etmesi üzerine Genel Kurulda yapılan kısa bir müzakerenin ardından, Divan Başkanı, önerileri de dikkate alarak,

"Bu gün yapılması gereken,

- **Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısının yukarıda açıklanan nedenlerle tamamlanamaması nedeniyle, kaldığı yerden devamı hususunda, en az 15 gün önceden kat maliklerine duyurulmak suretiyle gecikilmeden yapılması hususunda mevcut Kat Malikleri Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,**
 - **Site aylık aidatlarının 1.Ocak.2022. den başlayarak 1.000.- TL ye,**
 - **Kullanım suyunun m3 bedelinin de 28.- TL ye yükseltilmesini"**
- oya sundu ve katılanların oy birliği ile bu öneri kabul edildi.**

Divan Başkanı, başkaca söz almak isteyen olup olmadığını sordu ve söz alan olmadı. Toplantının sona erdirilmesini oyladı; toplantı Saat. **16.00** da oybirliğiyle sonlandırıldı.

Üsküdar, **31 Mart 2022**

Divan Başkanı

Tevfik ALTINOK



Kâtip Üye

Kamuran KUT



Oy Toplayıcı Üye

İpek Seda AKSOY

