

ADABÜKÜ DOKTORLAR SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ 2023 YILI İŞLETME PROJESİ (BÜTÇE)"TL."

GİDER			GELİR	
CİNSİ	BÜTÇE		CİNSİ	BÜTÇE
Personel Giderleri			2023 Yılı Kat Malikleri Gider katılım Payı (410 Konut x 2000 x 12 ay)	9.840.000
Maaş, SGK	4.535.000	5.371.000	2023 Yılı Ocak, Şubat ek aidat Konut x 1000 x 2 ay)	(410) 820.000
Personel İojman	36.000		İşletme Gelirleri (Tadilat Güvence Bedeli)	20.000
Personel Giyecek	50.000		Yamaç Evler Katılım payı (20 Konut x2000 TL x 2 ay) Mevcut	80.000
Personel Yol + Yemek	400.000		Aidat Gecikme Faiz	4.000
Personel Kıdem Tazminatı Fonu	350.000		Faiz Gelirleri (Banka)	24.000
Ofis Giderleri			Diğer Gelirler Ortak Alan Kullanım gelirleri	30.000
Istanbul Merkez Ofis	74.000	244.000	SGK Teşvik ladesi	70.000
Bodrum Site Ofis	30.000		Kat Malikleri Su Tüketim Payı (30.000m3 Su üretimi x 28TL/m3 (Su tüketim	840.000
Banka,Noter, Tescil, Vergi, Harç Masrafları	140.000		Yatırım İşleri Katılım Payı	369.000
Toplantı, Temsil ve İkram			<p>Not: Yamaç Evler Katılım payı Genel kurul onayı ile Gerçekleşecektir Fasıllar arasında transfere, Yönetim Kurulu yetkilidir. Emlak Vergisi ve benzeri giderler, S.S.Adabükü Doktorlar Sitesi İşletme Kooperatifi adına ödenir.</p>	
Genel Kurul	50.000	90.000		
Yönetim Kurulu Toplantıları	0			
Bayram Ağrılamaları	20.000			
Genel Ağırtaama İkram	20.000			
Dışardan Alınan Düzenli Hizmetler				
Taşeron Giderleri (Güvenlik-Temizlik)	0	512.000		
Sağlık ve laboratuvar Hizmetleri	80.000			
Çevre Mühendisliği	16.000			
Avukatlık Hizmetleri	55.000			
İnternet Sitesi Hizmetleri (Apsiyon)	32.000			
Rink Servis Hizmetleri	55.000			
Mali Müşavirlik Hizmeti	70.000			
Defter Tasdik Giderleri	9.000			
Site Güvenlik Gideri	0			
Taşıt Giderleri	180.000			
İş Sağlığı ve İş güvenliği+ Hemşire	15.000			
Site Bakım ve Onarım Giderleri				
Jeneratör, Telefon	100.000	2.910.000		
Kanalizasyon-Pis Su Arıtma, Elektrik + Diğer	340.000			
Site Temizlik İşleri, Çevre düzenleme	340.000			
Ortak Alanlar, Tel Çit ve Kapı yapımı, güvenlik klübesi, Basınç düşürücüler, Spor sahaları bakım ve tadilat, sosyal tesis tadilat, plaj tadilat ve çevre düzenlemesi, şemsiye şezlong eksikleri, çocuk parkı bakım, yolların bakımı ve kaldırımların boyanması	1.180.000			
Bakım-Onarım karşılığı, Kuyu açılması / Denizden su temini (kullanım suyu), Ozmos sistemi parça değişimleri ve bakım, Ozmos sistemi membranların değişimi	950.000			
Site Ortak Alanlar Elk.tüketimi	600.000			
Tuzla Suyu-Bahçe Sulama				
Elektrik Tüketimi	155.000		360.000	
Bakım Onarım	150.000			
Elektrik Mühendisliği	55.000			
Resmi Kurumlardan Kiralar ve Vergiler				
Belediyeye Ödenen Yeşil Alan Kiraları	50.000	100.000		
Mal Müdürlüğü'ne Plaj İskele Kirası	50.000			
Mılas Mal Müdürlüğü Ecrimisil Tahakkuku	350.000			
Su Arıtma Üretim Giderleri				
Su Arıtma istasyonu Elk Tüketimi	1.000.000	1.120.000		
Ozmos Sistemi Servis Bakım	30.000			
Kimyasal Gideri	90.000			
Yatırım İşleri Bütçesi				
Atık Arıtma Tesisi	219.000	369.000		
Kamera Sistemi	150.000			
ARA TOPLAM				
2023 GELİR FAZLASI			71.000	
GİDER TOPLAMI		12.097.000	GELİR TOPLAMI	12.097.000

EK- F