

2023 YÖNETİM FALİYET RAPORU

- 1) Site içerisinde Hazine ve Belediyeye ait arazilerin harita ölçümleri yapıldı ve 3 dış alan 2 iç alan olacak şekilde baskısı yaptırılarak asılmıştır.
- 2) 21 Adet olan kamera sistemine ilave yapılarak 32 kameraya çıkarıldı. Extra müdüriyete izleme ve takip yapılabilmesi için TV alınarak sistem kurulumu yapıldı.
- 3) Ozmoz sistemi için sondaj çalışması yapılarak 1 adet kuyu açıldı.
- 4) Ozmoz membranları dahil (18 adet) değişim yenileme revize çalışması yapıldı
- 5) Solar panelli aydınlatmalar alınarak, site geneli (222) adet elektrik tasarrufu yapıldı.
- 6) Site plaj alanı ve giriş parsellerine demir çitler yapılarak giriş ve çıkış trafiği kontrol altına alındı.
- 7) Sosyal tesis girişine bariyer kapının güncellemesi bakımı kafes takılması dahil olmak üzere, Apsiyon firmasına plaka okuma sistemi kurulması ve müdüriyetten müdahale takip, kayıt yapılması için bilgisayar alınarak fiberoptik kablo bağlantısının yapılması sağlanmıştır.
- 8) Site geneli iyi su patlaklarını önlemek amacıyla basınç düşürücü alındı ayar saati ve kapak yapılarak koruma altına alındı
- 9) Müdüriyete yeni bilgisayar alındı
- 10) Sosyal tesis de bulunan spor aletlerinin yeri değiştirilerek daha fonksiyonel bir alan oluşturuldu.
- 11) Sosyal tesis duşları için 10 tonluk su deposu alınarak tüketim ve kontrol altına alındı
- 12) Atık arıtmaya yeni hidrofor alındı
- 13) Sahil iskele,6. Ada iskele ve tekne iskelesi slim boyama işlemi yapılarak sezona hazır hale getirildi.
- 14) Sitenin eskimiş olan Arasöz yerine yeni Arasöz yaptırılarak herhangi bir olay anında müdahale daha da kolay hale geldi
- 15) Sezon boyunca 3 ana su hattı üzerinden tahliller yapılarak su kalitesi kontrol altında tutuldu.
- 16) Ana kapıya internet bağlantısı yapılarak kamera izleme sistemi kuruldu.
- 17) Atık arıtmaya akü alımı yapıldı.
- 18) Sosyal tesise eksik olan şemsiye, şezlong, sehpa, sandalye, ayna, saat, armetür, temizlik malzemesi vb. alımı yapılarak ihtiyaç giderilmesi sağlanmıştır.
- 19) Çürüyen elektrik direkleri yenilenerek yenileri alınıp takılmıştır.
- 20) Ozmoz içerisinde oksitlenip çürüyen yürüyüş yolu yenilenerek olası kazaların önüne geçilmiştir.
- 21) Çevre Bakanlığının şart koştuğu taşınabilir numune cihazı alınmıştır.
- 22) Atık su için Drenaj sistemi denizin içerisine 75 metre olacak şekilde yapılmıştır.
- 23) D bölgesinde bulunan ana deponun onarımı ve bakımı yapılmıştır
- 24) İskele için 8 adet projektör lamba alınarak takılmıştır
- 25) Sosyal tesiste bulunan PVC bakımları yapılarak perde alınmış koltuk yüzleri değiştirilmiş kütüphanenin yıpranmış olan boyası yenilenmiştir
- 26) Yamaç evler ile sitemiz arasında bulunan protokol yenilenmiştir.
- 27) 1238 ve 1239 arasında bulunan merdiven ve yol yeniden yapılmış olup konu mahkemeye intikal etmiştir.
- 28) Arıtma tesisinin panjurlu kapısı arızalı ve açık olduğu için demir kapı yaptırılarak montajı sağlanmıştır
- 29) Ters ozmoz sistemi ile ilgili sezon içerisinde damper patlaması, parça değişimi, kaynak, yüksek basınç pompa arızası, şartel değişimi, kapak contası tamiri, rulman bozulması, kayış değişimi ve yedek pompa yapımı gibi arızalar yapılarak sistemin fire vermeden çalışması sağlanmıştır.

- 30) Tüm yangın söndürme tüplerin dolumu ve bakımı yapılarak personele sertifikalı uygulamalı yangın eğitimi verilmiştir
- 31) Sezon sonu ve sezon başı olmak üzere site genelinde budama ve bahçe bakımı esnasında oluşan bahçe atıkları kamyon ve kepçe marifeti ile atılması yapılmıştır.
- 32) Maya kapısının bozulması üzerine motoru be rayları değiştirilmiş komple bakımı yapılarak yeni maliklerimiz ve kumandasını kaybeden maliklerimiz için kumanda alımı yapılmıştır
- 33) Yeni kuyunun 2 kez çökmesinden kaynaklı motor yanması yaşanmış olup bakımı ve revizesi gerçekleştirilmiştir
- 34) Müdüriyet, briç odası, oyun odası ve toplantı odası klima bakımı yapılarak kaybolmuş olan kumandaların yenileri alınmıştır.
- 35) Site geneli patlaklardan oluşan zemin onarımları ve çukur alan kapamaları yapılmıştır.
- 36) Sepetli Vinç yardımıyla palmiye budaması yapılmıştır.
- 37) 30 Ağustos zafer programı için extra bir program uygulanmıştır.
- 38) Güvenlik departmanına ihtiyaçtan kaynaklanan yeni motor alımı kask alınımı yapılmıştır.
- 39) Tuzla kuyusunun çürüyen oksitlenen tüm borularının motorlarının değişimi yapılarak depo içi dışı bakım çalışması yapıldı çatı komple değiştirildi bahçe tesviye çalışması da yapılarak kullanım daha sağlıklı hale getirilmiştir.
- 40) Tuzla su hattı üzerinde yaşanan patlaklara müdahale yapılarak onarım gerçekleştirilmiştir.
- 41) Atık arıtma motor keçesi değişimi yapıldı.
- 42) Sosyal tesis giriş bölümüne elektrikli araç şarj istasyonu kuruldu.
- 43) Çevre Bakanlığı ters ozmoz sistemi ve arıtma için 5 yıllık çevre izin belgesi ve geri ödeme belgesi çıkarttırılarak tüm adımları geçmiştir.
- 44) 2 Adet yağmur kanalı maya kapısının üst kısmına açılarak yoğun yağmurlarda su taşkınların önüne geçilmiştir.
- 45) Tüm personele hem yazlık hem de kışlık kıyafet alımı ayakkabı dahil olmak üzere alım yapıldı teknik personele ayrıca 6 çift çizme alımı yapıldı.
- 46) Personel maaşlarına iyileştirme zammı Ocak ayı ve Temmuz ayı olmak üzere yasal prosedür gereği 2 defa yapılmıştır.
- 47) Müdürün kullandığı lojmana 1 adet klima alımı yapılmıştır.
- 48) Sezon sonu ihtiyaçtan kaynaklı 2 adet Bombeli ayna alınarak kritik bölgelere montajı sağlanmıştır.
- 49) Yıllar içerisinde Jeneratör yağmur ve güneşten kaynaklı yıpranmış olup üzerine tente yapılarak korumaya alınmıştır.
- 50) Çekek alınana basit usul kapı yaptırılarak giriş çıkış kontrolü sağlanmıştır
- 51) Site araçların MTV'si bakımı muayenesi lastik alımları ve bakımları düzenli bir şekilde yapılmıştır.
- 52) NACE Kodu tehlikeli sınıftan çıkarttırılarak az tehlikeli sınıfa alınmıştır.
- 53) İnşaat Güvence bedeli verilen zararın çok olması sebebiyle yükseltilmiştir.
- 54) 3 Bölgenin yeraltı besleme kabloları değiştirilmiştir
- 55) Maya kapısında bulunan WC kullanıma açılmış olup 2 nolu güvenlik kulübesine temiz su bağlantısı yapılmıştır.
- 56) Restoran hizmet sözleşmesinin bitmesi üzerine içeride ve dışarıda revize çalışması yoğun bir şekilde yapılmıştır.
- 57) Aydınlatma direklerine arıza kaydının oluşturulması için numara verilme çalışması yapılmıştır.
- 58) Çocuk parkı yenilenmiş olup eski çocuk parkı kortlar bölgesine alınmıştır.
- 59) Basket sahasının olmayan aydınlatma projektör çalışması direkleriyle beraber yapılmıştır
- 60) Eskimiş yıpranmış kapları bozuk delik atıl vaziyetteki çöp konteynirlerinin bakım onarım çalışması yapılmıştır.

- 61) Sosyal tesis içerisinde bulunan oyun alan ikiye ayrılmıştır.
- 62) Yanan 2 adet pis su motoru sardırılarak onarımı yapılmıştır.

HÜLYA KOÇAK
SİTE MÜDÜRÜ