

S.S. ADABÜKÜ DOKTORLAR SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

2023 YILI OLAĞAN GENEL KURULU

TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ : 22 Mart 2024 Cuma günü

Çoğunluk sağlanamaz ise, nisap aranmaksızın

İKİNCİ TOPLANTI TARİHİ : 30 Mart 2024 Cumartesi günü

TOPLANTI SAATİ : 10:00

TOPLANTI YERİ : Galatasaray Kalamış Spor Tesisleri
Fenerbahçe Mahallesi Alara Sokak No: 24
Kadıköy- İSTANBUL

GÜNDEM

- 1- Açılış, Yoklama, Saygı duruşu ve İstiklal Marşının Okunması,
- 2- Başkanlık Divanı'nın oluşturulması,
- 3- Genel Kurul toplantı tutanağını imzalamak üzere Başkanlık Divanı'na yetki verilmesi hakkında karar alınması,
- 4- Faaliyet raporu, mali tablolar ve denetim raporlarının okunması, görüşülmesi ve gerekli kararların alınması,
- 5- Açılan davalar hakkında Üyelere bilgi verilmesi ve gerekli kararların alınması,
- 6- Denetim Kurulu raporunun okunması
- 7- Yönetim Kurulu üyelerinin ibrası,
- 8- Denetim Kurulu üyelerinin ibrası
- 9- 2024 yılı bütçe ve çalışma programının görüşülmesi, tartışılması ve gerekli kararların alınması,
- 10- Adabükü Doktorlar Sitesi Kat Malikleri Yöneticiliği ile ilişkiler
- 11- Kooperatifler Kanunu'nun Geçici 9. Maddesine uygun olarak T.C. Ticaret Bakanlığı'na müracaatı yapılarak değişiklik izni alınan intibak ana sözleşmesinin görüşülmesi ve kabul edilmesi
- 12- Kooperatif bünyesinde "İktisadi İşletme" kurulması için karar alınması,
- 13- Emlak ve kooperatif vergileri ile ilgili üyelere yapılacak tahsilatların herhangi bir karışıklık olmaması için Kat Malikleri için kullanılan banka hesaplarına ödenmesi için karar alınması,
- 14- Ticari alanlardaki bağımsız bölümlerin kiralanması ve Devlet Kurum ve Kuruluşları ile yapılacak hukuki ve idari işlemler için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
- 15- Kafeterya ve sosyal tesisteki uygun alanların işletilmesiyle ilgili sözleşme yapması için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
- 16- Her türdeki kiralama ve/veya işletme hakkı verilmesi ile ilgili yapılacak sözleşme vadelerinin hiçbir şekilde DÖRT yılı aşamaz şekilde karar alınması,
- 17- Bedeli BİR MİLYON BEŞ YÜZ BİN TL'i aşmayacak şekilde genel kullanım amaçlı (motosiklet, temizlik, ilaçlama vb.) araçlar alınması,
- 18- Kafeterya alanında maliyeti DÖRT YÜZ BİN TL'i geçmeyecek düzenleme yapılması,
- 19- Dilekler ve kapanış