

**ADABÜKÜ DOKTORLAR SİTESİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI İŞLETME PROJESİ (BÜTÇE)"TL."**

GİDER		GELİR			
CİNSİ	BÜTÇE	CİNSİ	BÜTÇE		
<b>Personel Giderleri</b>		2024 Yılı Kat Malikleri Gider Katılım Payı 410 Konut x (3 ay x2.600 + 9 ay x4.000) TL	<b>17.958.000</b>		
Maaş	6.800.000	2024 Yılı Ocak, Şubat, Mart ek avans (410 Konut x 1.000 TL x 3 ay)	<b>1.230.000</b>		
SGK	2.550.000				
Muhtasar	390.000				
Personel İojman	48.000				
Personel Giyecek	120.000				
Personel Yol	2.200.000				
Personel Yemek	1.100.000				
Personel Kıdem Tazminatı Fonu Geçmiş ve 2024	900.000			2024 Yılı Kooperatif Emlak Vergisi Katılım Payı (410 Konut x 2500 x 2 ay)	<b>2.050.000</b>
<b>Ofis Giderleri</b>		Yamaç Evler Katılım payı ( 20 Konut x 4.000 TL x 5 ay) Mevcut	<b>400.000</b>		
İstanbul Merkez Ofis	0	Aidat Gecikme Faiz	<b>0</b>		
Bodrum Site Ofis	100.000				
Banka,Noter, Tescil, Vergi, Harç Masrafları	140.000				
<b>Toplantı, Temsil ve İkram</b>		Faiz Gelirleri (Banka)	<b>0</b>		
Genel Kurul	100.000	Ortak Alan Kullanım gelirleri	<b>100.000</b>		
Yönetim Kurulu Toplantıları	0				
Bayram Ağırlamaları	20.000				
Genel Ağırlama İkram	20.000				
<b>Dışardan Alınan Düzenli Hizmetler</b>		SGK Teşvik İadesi	<b>100.000</b>		
Taşeron Giderleri (Güvenlik-Temizlik)	0	Kat Malikleri Su Tüketim Payı (30.000m3 Su üretimi x 40 TL/m3 ( Su tüketim giderlerinin %30'u genel giderlerden karşılanacaktır)	<b>840.000</b>		
Sağlık ve laboratuvar Hizmetleri	150.000				
Çevre Mühendisliği	90.000				
Avukatlık Hizmetleri	120.000				
İnternet Sitesi Hizmetleri (Apsiyon)	60.000				
Yaz dönemi Plaj Rink Servis Hizmetleri	100.000				
Mali Müşavirlik Hizmeti	130.000				
Defter Tasdik Giderleri	35.000				
Site Güvenlik Gideri- masraf kalemleri	20.000				
Taahhüt Giderleri	250.000				
İş Sağlığı ve İş güvenliği+ Hemşire	100.000	Yatırım İşleri Katılım Payı (410 Konut x 0)	<b>0</b>		
<b>Site Bakım ve Onarım Giderleri</b>		Notlar:  Yamaç Evler Katılım payı Genel kurullarının onayına bağlıdır.  Fasıllar arasında transfere, Yönetim Kurulu yetkilidir.  Emlak Vergisi ve benzeri giderler, S.S.Adabükü Doktorlar Sitesi İşletme Kooperatifi adına ödenir.			
Jeneratör, Telefon	100.000				
Kanalizasyon-Pis Su Arıtma, Elektrik + Diğer	450.000				
Site Temizlik İşleri, Çevre düzenleme	1.000.000				
Ortak Alanlar, güvenlik klübesi, Spor sahaları bakım ve tadilat, sosyal tesis tadilat, plaj tadilat ve çevre düzenlemesi, şemsiye şezlong eksikleri, çocuk parkı yenileme, yolların bakımı ve kaldırımların boyanması	1.000.000				
Bakım-Onarım karşılığı, Kuyu açılması / Denizden su temini (kullanım suyu), Ozmoz sistemi parça değişimleri ve bakım, site genel bakım ve onarımlar, tüm iskelelerin bakım ve onarımları	950.000				
Site Ortak Alanlar Elk.tüketimi	450.000				
<b>Tuzla Suyu-Bahçe Sulama</b>				2023 GELİR FAZLASI	<b>16.627</b>
Elektrik Tüketimi	220.000				
Bakım Onarım	70.000				
Elektrik Mühendisliği	5.000	<b>295.000</b>			
<b>Resmi Kurumlardan Kiralar ve Vergiler</b>		ARA TOPLAM	<b>22.661.373</b>		
Belediyeye Ödenen Yeşil Alan Kiraları	30.000				
Mal Müdürlüğü'ne Plaj İskele Kirası	0				
Kooperatif Emlak Vergisi 2 taksit (Mayıs ve Kasım)	1.200.000				
Milas Mal Müdürlüğü Ecrimisil Tahakkuku	683.373	<b>1.883.373</b>			
<b>Su Arıtma Üretim Giderleri</b>		GELİR TOPLAMI	<b>22.678.000</b>		
Su Arıtma istasyonu Elk Tüketimi	450.000				
Ozmoz Sistemi Servis Bakım	75.000				
Kimyasal Gideri	35.000	<b>560.000</b>			
<b>Yatırım İşleri Bütçesi</b>		GİDER TOPLAMI	<b>22.678.000</b>		
Atık Arıtma Tesisi	0				
Restaurant bakım onarım	300.000				
Kamera Sistemi	100.000	<b>400.000</b>			
<b>ARA TOPLAM</b>					
<b>2023 GELİR FAZLASI</b>					
<b>GİDER TOPLAMI</b>					