

ADABÜKÜ DOKTORLAR SİTESİ KAT MALİKLERİ
2024 YILI OLAĞAN GENEL KURULU
TOPLANTI TUTANAĞI

Adabükü Doktorlar Sitesi 2024 Kat Malikleri Olağan Genel Kurulu **28 Haziran 2025** Cumartesi günü ilk toplantısında gerekli çoğunluk sağlanamadığı için önceden ilan edildiği üzere 06 Temmuz 2025 Pazar günü Adabükü Doktorlar Sitesi (Sosyal Tesisleri) Meşelik Mahallesi Doktorlar Sitesi Sokak No:33 Milas –Muğla adresinde yaptığı ikinci toplantısında Hazirun Cetveline göre **118 (Yüzonsekiz)** asaleten, **101 (Yüzbir)** vekâleten olmak üzere, toplam **219 (ikiyüzondokuz)** kat malikinin katılımı ile toplandı.

Yönetim Kurulu Başkanı Erhan YATAR toplantı için gerekli çoğunluğun sağlandığının tespit edilmesi üzerine toplantının açıldığını bildirdi.

Gündemin 1. Maddesi gereği, Önce Atatürk, Silah Arkadaşları ve Sitemizden hayatlarını kaybedenler için saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

Gündemin 2. Maddesine geçildi. Yönetim Kurulu Başkanı Erhan YATAR'ın önerisi üzerine, Divan Kurulu için yapılan oylamada; Divan Başkanlığına Özen Nazmiye Günerden, Divan Kâtip üyeliğine İpek Seda Aksoy seçildiler. Divan Heyeti yerini aldıktan sonra, Divan Başkanı Gündemin kabulünü oya sunacağını, Genel Kurulun bilgisine sunarak gündem dışı konuların görüşülemeyeceğini, önergelerin olup olmadığını haziruna sordu. Toplam 4 adet önerge hazirun oyuna sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3. Maddesi gereği, Divan heyetine tutanakları imzalama yetkisi oylandı. Toplantıya katılanların Oybirliği ile tutanakları imzalama yetkisi Divan Heyetine verildi.

Gündemin 4. Maddesi gereği, 01.01.2024-31.12.2024 çalışma dönemi Faaliyet Raporu, Mali Tablolar ve Denetim Raporlarının Kat Maliklerine önceden gönderildiği dikkate alınarak okunmuş olarak kabulü oybirliği ile kabul edildi. 2024 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Başkanı Erhan YATAR açıklamalarda bulundu. D215 Kat maliki Gül Akiska "kaç adet tatlı su kuyusu vardır" sorusunu sordu. Erhan Yatar "Ozmoz dahil toplam 3 adet su kuyumuz vardır" şeklinde açıklamada bulundu.

Divan Başkanı, 2024 dönemi faaliyet raporunu ve mali tabloları Hazirunun oyuna sundu, oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi gereği, Açılan davalar hakkında Üyelere bilgi verilmesi ve gerekli kararların alınması hususunda Yönetim Kurulu Haziruna gerekli bilgileri sundu.

Gündemin 6. Maddesi gereği, Denetim Kurulu raporunun okunmasına geçildi. Denetim Raporlarının Kat Maliklerine önceden gönderildiği dikkate alınarak okunmuş olarak kabul edilmiş olsa da Denetim Kurulu Raporunun sonuç bölümü okundu. Denetim Kurulu Üyesi Halit GÜVEN açıklamalarda bulundu. 2024 yılı denetim raporu oylandı ve Hazirun tarafından oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi gereği, Divan Başkanı 01.01.2024-31.12.2024 çalışma dönemi Yönetim Kurulunun ibrasını oylamaya sundu, Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin kendileri oylamaya katılmadığı oylama sonucunda Yönetim Kurulu toplantıya katılanların oybirliği ile ibra edildi.

Gündemin 8. Maddesi gereği, Divan Başkanı 01.01.2024-31.12.2024 çalışma dönemi Denetim Kurulunun ibrasını oylamaya sundu, Denetim Kurulu üyelerinin kendileri oylamaya katılmadan yapılan oylamada Denetim Kurulu toplantıya katılanların oybirliği ile ibra edildi.

Gündemin 9. Maddesi gereği, 2025 yılı bütçe ve çalışma programının görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulu Başkanı Erhan YATAR söz aldı ve 2025 yılı için hazırlanan bütçe hakkında açıklamalarda bulundu.

815 Nolu kat maliki Halit Güven ile 928 Nolu kat maliki Yusuf Şahinin vermiş olduğu "Yelken Kulübünün faaliyetlerine devam edebilmesi için maddi destek amacıyla gelecek dönem genel kurula kadar kat maliki başına 100 TL bağış yapma" önergesi oybirliği ile kabul edilmiştir

815 Nolu kat maliki Halit Güvenin vermiş olduğu "Milas Belediyesi ve/veya ilgili kamu kurumlarının, 2025 ve 2026 yılı içinde kullanımı gerçekleşen ve plaj otoparkı olarak kullanılan alanın da dahil olduğu parselin, bununla sınırlı olamamak üzere başkaca parsellerin de ecrimisil veya kira ödenerek uzun vadeli kiralınması hususunda açacakları ihalelere katılma veya kiralama ile ilgili sözleşmeleri imzalamaya, imzalanmış olanları değiştirmeye, kiralanan arsa ve araziler üzerine gerekli tesisleri kurmaya, buradaki mevcut tesisleri kiralamaya, yönetim kurulunu yetkilendirilmeye ilişkin," önergesi oybirliği ile kabul edildi.

815 Nolu Kat Maliki Halit Güvenin vermiş olduğu "Genel kurul onayına sunulacak olan 2026 yılı için belirtilen işlerin gerçekleşmesi ve nakit akışında sorun olmaması, karara bağlanmış olan Aralık 2025 aidatının NET Asgari Ücretteki artış oranını aşmayacak şekilde arttırılarak bir sonraki aidat değişikliğinin tespit edileceği Genel Kurul tarihine kadar devam ettirilmesi için yönetim kuruluna aidat tutarını belirleme yetkisi verilmesi" hususundaki önerge oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

507 Nolu kat maliki Songül Altınsaçlı tarafından verilen "Site içinde mevcut olan çam ağaçları orman yangınlarında sitemiz için büyük tehlike oluşturmaktadır. Bu tehlikenin önlenmesi için gerekli tedbirlerin Site yönetiminin alınması hususundaki önerge verilmiştir. İşbu önerge çerçevesinde ağaçlara yönelik gerekli tedbirlerin alınması, gerekiyorsa tehlike oluşturan ağaçların kesilmesi hususu oy birliği ile kabul edilmiştir. Divan Başkanı, bu görüşlerden sonra Yönetim kurulu tarafından hazırlanan 2025 yılı işletme bütçesini oya sundu. Yapılan oylamada Bütçe oy birliği ile kabul edildi.

Buna göre, her bir kat maliki için;

Temmuz-Aralık ayları için ödenecek (6.000 TL aidat x 6 ay)	= 36.000 TL
Temmuz-Aralık ayları için ödenecek ek aidat (1.150 TL ek aidat x 6 ay)	= 6.900 TL
Olmak üzere Temmuz- Aralık ayları 6 ay için toplam	=42.900 TL ödeneceği oy birliği ile kabul edilmiştir.

2025 yılı için arttırılmış su bedeli m3 fiyatı **40 TL/m3** olarak oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi gereği Adabükü Doktorlar Sitesi İşletme Kooperatifi ile ilişkiler hususunda Yönetim Kurulu başkanı Erhan YATAR; ilişkilerin bundan önceden olduğu gibi aynı şekilde devam edeceğini açıkladı. Oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi gereği Yönetim Kurulu Üye seçimine geçildi. Divan Başkanlığına, Savaş PEHLİVAN tarafından verilen sözlü önergedeki,

Yönetim Kurulu Asil Üye Adayları
olarak önerilen

Savaş Pehlivan
Burak Alpman
Yusuf Şahin (Bütçe Finans Uzmanı)
Ahmet Çekiç
H. Kadri Gökner

Yönetim Kurulu Yedek Üye Adayları
olarak önerilen

Erhan Yatar
Sıraç Yunusoğlu
Murat Talu
Ayşin Öz
Burak Bölükbaşı

için yapılan açık oylamada oybirliği ile listede yer alan kat malikleri Site Yönetim Kuruluna **2 (iki) yıl** süre ile 2027 yılında yapılacak Genel Kurul Toplantısına kadar görev yapmak üzere seçildiler.

Gündemin 12. Maddesi gereği Denetim Kurulu Üye seçimi için. Divan Başkanlığına, Savaş PEHLİVAN tarafından verilen sözlü önergedeki,

Denetim Kurulu Asil Üye Adayları
olarak önerilen

Cem Kılıç
Bora Küçük

Denetim Kurulu Yedek Üye Adayları
olarak önerilen

Özen Nazmiye Günerden
Gerçek Gerelioglu

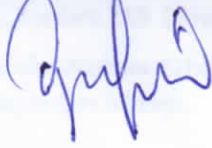
için yapılan açık oylamada oybirliği ile listede yer alan kat malikleri Site Denetim Kuruluna **2 (iki) yıl** süre ile 2027 yılında yapılacak Genel Kurul Toplantısına kadar görev yapmak üzere seçildiler.

Gündemin 13. Maddesi gereği, Dilekler ve kapanışta söz alan kimse olmadığı için Divan Başkanı, Toplantının sona erdirilmesini oyladı; toplantı Saat. 16.00 da oybirliğiyle sonlandırıldı.

Milas, 06 Temmuz 2025

Divan Başkanı

Özen Nazmiye Günerden



Kâtip Üye

İpek Seda Aksoy

